

Folha de Informação n.º 54

do Processo nº 2005-0.265.869-6 em 29.03.07 (a) **Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro**
Assistente Técnico II
SEMPLA - CTLU

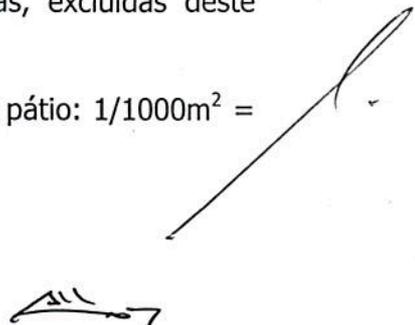
Processo nº : 2005-0.265.869-6
Interessado : ANTONIO MANUEL FONSECA LOPES
Local : Rua Cantagalo, 74
Assunto : Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e
Execução de Obra Nova

A CTLU em sua 8ª Reunião Extraordinária, realizada em 29 de março de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/372/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/084/CAIEPS/2006 às folhas 51 e 52, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/2004, deliberando favoravelmente a edificação destinada a centro de compras, devendo observar as seguintes condições:

- 1) coeficiente de aproveitamento até 2,10, com pagamento de outorga onerosa;
- 2) taxa de ocupação até 0,65;
- 3) gabarito máximo da edificação: 12,00m;
- 4) taxa de permeabilidade mínima: 0,15, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada e demonstrada em plantas;
- 5) recuos de frente mínimos: 5,00m (artigo 185 da Lei nº 13.885/04);
- 6) recuos laterais mínimos: 3,00m (artigo 186 da Lei nº 13.885/04);
- 7) número mínimo de vagas para autos: $1/35m^2 = 915$ vagas, excluídas deste número vagas para portadores de deficiência, motos e táxis;
- 8) número mínimo de vagas para carga e descarga e respectivo pátio: $1/1000m^2 = 33$ vagas;



Folha de Informação n.º ⁵⁵.....

do Processo nº 2005-0.265.869-6 em 29.03.07 (a)
Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assistente Técnico JJ.....
SEMPLA-CTLU

- 9) apresente Certidão de Diretrizes da SMT por ocasião da aprovação do projeto de edificação;
- 10) os parâmetros de incomodidade do Quadro 2/e anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
- 11) apresente Laudo Ambiental e respectivo TCA;
- 12) apresente anuência do CONDEPHAAT e do CONPESP;
- 13) sejam atendidas as demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92 e 13.885/04 e legislação complementar.

29.Março.2007

MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

